



إعلان أول عن الموافقة لحق الإيجار محلات ذات طابع تجاري

عن طريق المزايدة رقم 2023/25

بعلن ديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية مستغانم المكان مقرر بنهج محمد خميس، طريق مژ شران -

مستغانم- عن المزايدة لإيجار محلات تجارية ومكاتب إدارية ذات استعمال مهني إداري طبقا للبيانات

الموضحة في الجدول أدناه :

حي 1000/240 مسكن إجتماعي الحشم - مستغانم -

الإيجار المحدد شهريا بالرسوم	السعر الافتتاحي بالرسوم	المساحة م ²	رقم المحل	عمارة	مجمع	الإيجار المحدد شهريا بالرسوم	السعر الافتتاحي بالرسوم	المساحة م ²	رقم المحل	عمارة	مجمع
1 337,70	955 500,00	19,11	35	97	M	1 920,10	1 371 500,00	27,43	1	93	M
1 585,50	1 132 500,00	22,65	36	97	M	2 075,50	1 482 500,00	29,65	2	93	M
1 920,10	1 371 500,00	27,43	37	97	M	1 337,70	955 500,00	19,11	3	93	M
1 204,00	860 000,00	17,20	38	98	M	1 382,50	987 500,00	19,75	4	93	M
2 275,00	1 625 000,00	32,50	39	98	M	2 374,40	1 696 000,00	33,92	5	93	M
2 847,60	2 034 000,00	40,68	41-40	98	M	3 279,50	2 342 500,00	46,85	6	93	M
1 670,20	1 193 000,00	23,86	42	98	M	1 939,00	1 385 000,00	27,70	7	93	M
2 275,00	1 625 000,00	32,50	43	98	M	1 204,00	860 000,00	17,20	8	94	M
1 204,00	860 000,00	17,20	44	98	M	2 275,00	1 625 000,00	32,50	9	94	M
1 204,00	860 000,00	17,20	45	99	M	2 847,60	2 034 000,00	40,68	11-10	94	M
2 275,00	1 625 000,00	32,50	46	99	M	1 670,20	1 193 000,00	23,86	12	94	M
2 847,60	2 034 000,00	40,68	48-47	99	M	2 275,00	1 625 000,00	32,50	13	94	M
1 670,20	1 193 000,00	23,86	49	99	M	1 204,00	860 000,00	17,20	14	94	M
2 275,00	1 625 000,00	32,50	50	99	M	1 204,00	860 000,00	17,20	15	95	M
1 204,00	860 000,00	17,20	51	99	M	2 275,00	1 625 000,00	32,50	16	95	M
1 733,20	1 238 000,00	24,76	52	100	M	2 847,60	2 034 000,00	40,68	18-17	95	M
1 593,20	1 138 000,00	22,76	53	100	M	1 670,20	1 193 000,00	23,86	19	95	M
1 337,70	955 500,00	19,11	54	100	M	2 275,00	1 625 000,00	32,50	20	95	M
1 382,50	987 500,00	19,75	55	100	M	1 204,00	860 000,00	17,20	21	95	M
1 415,40	1 011 000,00	20,22	56	100	M	1 204,00	860 000,00	17,20	22	96	M
1 244,60	889 000,00	17,78	57	100	M	2 275,00	1 625 000,00	32,50	23	96	M
1 244,60	889 000,00	17,78	58	100	M	2 847,60	2 034 000,00	40,68	25-24	96	M
3 364,20	2 403 000,00	48,06	59	100	M	1 670,20	1 193 000,00	23,86	26	96	M
2 016,00	1 440 000,00	28,80	60	100	M	2 275,00	1 625 000,00	32,50	27	96	M
						1 204,00	860 000,00	17,20	28	96	M
						1 939,00	1 385 000,00	27,70	29	97	M
						3 279,50	2 342 500,00	46,85	30	97	M
						1 255,10	896 500,00	17,93	31	97	M
						1 255,10	896 500,00	17,93	32	97	M
						1 415,40	1 011 000,00	20,22	33	97	M
						1 382,50	987 500,00	19,75	34	97	M

حي 600/80 مسكن إجتماعي عين سيدي شريف

حي 200 مسكن إجتماعي سيدي علي

الإيجار المحدد شهريا بالرسوم	السعر الافتتاحي بالرسوم	المساحة م ²	رقم المحل
3 436,00	2 319 300,00	85,90	1
636,00	429 300,00	15,90	2
1 184,00	799 200,00	29,60	3
1 368,00	923 400,00	34,20	4
826,00	557 550,00	20,65	5

حي 40 مسكن إجتماعي تازقايت

الإيجار المحدد شهريا بالرسوم	السعر الافتتاحي بالرسوم	المساحة م ²	رقم المحل
1 564,00	469 200,00	39,10	1
1 362,80	408 840,00	34,07	2
1 289,60	386 880,00	32,24	3
1 683,60	505 080,00	42,09	4

الإيجار المحدد شهريا بالرسوم	السعر الافتتاحي بالرسوم	المساحة م ²	رقم المحل	عمارة
589,20	589 200,00	14,73	1	A
1 467,20	1 467 200,00	36,68	2	A
2 335,20	2 335 200,00	58,38	4	A
1 467,20	1 467 200,00	36,68	5	A
566,80	566 800,00	14,17	6	B
1 467,20	1 467 200,00	36,68	7	B
2 335,20	2 335 200,00	58,38	8	B

حي 420 مسكن اجتماعي سيدي لخضر

رقم المحل	المساحة م²	السعر الافتتاحي بالرسوم	الايجار المحدد شهريا بالرسوم
1	52,14	1 564 200,00	2 085,60
2	27,77	833 100,00	1 110,80
3	27,77	833 100,00	1 110,80
4	72,51	2 175 300,00	2 900,40
5	72,51	2 175 300,00	2 900,40
6	21,66	649 800,00	866,40
7	12,22	366 600,00	488,80
8	21,66	649 800,00	866,40
9	72,51	2 175 300,00	2 900,40
10	75,29	2 258 700,00	3 011,60
11	19,68	590 400,00	787,20
12	14,53	435 900,00	581,20
13	41,61	1 248 300,00	1 664,40
14	25,88	776 400,00	1 035,20
15	72,51	2 175 300,00	2 900,40
16	21,66	649 800,00	866,40
17	12,22	366 600,00	488,80
18	21,66	649 800,00	866,40
23	21,66	649 800,00	866,40
24	72,51	2 175 300,00	2 900,40
25	75,29	2 258 700,00	3 011,60
26	19,68	590 400,00	787,20
27	14,53	435 900,00	581,20
28	41,61	1 248 300,00	1 664,40
29	25,88	776 400,00	1 035,20

حي 1530/20 مسكن اجتماعي خضر

رقم المحل	المساحة م²	السعر الافتتاحي بالرسوم	الايجار المحدد شهريا بالرسوم
1	29,60	444 000,00	1 184,00
2	47,00	705 000,00	1 880,00
3	47,00	705 000,00	1 880,00
4	29,60	444 000,00	1 184,00
5	29,60	444 000,00	1 184,00
6	47,00	705 000,00	1 880,00
7	47,00	705 000,00	1 880,00
8	29,60	444 000,00	1 184,00

حي 2000/50 مسكن اجتماعي عثمان

رقم المحل	المساحة م²	السعر الافتتاحي بالرسوم	الايجار المحدد شهريا بالرسوم	عمارة
2	81,56	2 039 000,00	3 262,40	A
3	44,83	1 120 750,00	1 793,20	B
4	17,36	434 000,00	694,40	B
5	30,50	762 500,00	1 220,00	B
6	82,22	2 055 500,00	3 288,80	B
7	88,22	2 205 500,00	3 528,80	B
8	30,50	762 500,00	1 220,00	B
9	17,36	434 000,00	694,40	B
10	44,53	1 113 250,00	1 781,20	B
11	81,56	2 039 000,00	3 262,40	C
12	157,80	3 945 000,00	6 312,00	C

حي 1530 مسكن اجتماعي الحشم - مستغانم -

رقم المحل	المساحة م²	السعر الافتتاحي بالرسوم	الايجار المحدد شهريا بالرسوم	عمارة
28	34,53	2 417 100,00	2 417,10	A18
31	41,59	2 911 300,00	2 911,30	B06
32	34,53	2 417 100,00	2 417,10	B06
33	34,53	2 417 100,00	2 417,10	B07
34	40,56	2 839 200,00	2 839,20	B07
35	41,59	2 911 300,00	2 911,30	B07
36	34,53	2 417 100,00	2 417,10	B07
41	34,79	1 739 500,00	2 435,30	B12
42	46,99	2 349 500,00	3 289,30	B12
43	28,14	1 407 000,00	1 969,80	B12
44	14,28	714 000,00	999,60	B12
45	19,19	959 500,00	1 343,30	B12
46	34,45	1 722 500,00	2 411,50	B13
47	39,99	1 999 500,00	2 799,30	B13
48	41,15	2 057 500,00	2 880,50	B13
49	34,45	1 722 500,00	2 411,50	B13
50	34,45	1 722 500,00	2 411,50	B14
51	39,99	1 999 500,00	2 799,30	B14
52	41,15	2 057 500,00	2 880,50	B14
53	34,45	1 722 500,00	2 411,50	B14
54	34,79	1 739 500,00	2 435,30	B15
55	46,99	2 349 500,00	3 289,30	B15
56	28,14	1 407 000,00	1 969,80	B15
57	14,28	714 000,00	999,60	B15
58	19,19	959 500,00	1 343,30	B15

رقم المحل	المساحة م²	السعر الافتتاحي بالرسوم	الايجار المحدد شهريا بالرسوم	عمارة
12	14,46	1 012 200,00	1 012,20	A16
13	11,11	777 700,00	777,70	A16
14	34,74	2 431 800,00	2 431,80	A16
17	14,08	985 600,00	985,60	A16
18	18,97	1 327 900,00	1 327,90	A16
19	43,60	3 052 000,00	3 052,00	A16
20	28,03	1 962 100,00	1 962,10	A16
59	54,96	2 748 000,00	3 847,20	A16
60	54,96	2 748 000,00	3 847,20	A16
61	54,96	2 748 000,00	3 847,20	A16
62	54,96	2 748 000,00	3 847,20	A16
21	34,53	2 417 100,00	2 417,10	A17
22	40,56	2 839 200,00	2 839,20	A17
23	41,59	2 911 300,00	2 911,30	A17
24	34,53	2 417 100,00	2 417,10	A17
25	34,53	2 417 100,00	2 417,10	A18
26	40,56	2 839 200,00	2 839,20	A18
27	41,59	2 911 300,00	2 911,30	A18

حي 2500/240 مسكن اجتماعي ماسرة

رقم المحل	المساحة م²	السعر الافتتاحي بالرسوم	الايجار المحدد شهريا بالرسوم
6	45,40	908 000,00	1 816,00
7	24,50	490 000,00	980,00
8	70,20	1 404 000,00	2 808,00
9	70,10	1 402 000,00	2 804,00
10	26,70	534 000,00	1 068,00
11	70,10	1 402 000,00	2 804,00
12	70,20	1 404 000,00	2 808,00
13	24,50	490 000,00	980,00
14	45,95	919 000,00	1 838,00
15	39,30	786 000,00	1 572,00
16	68,80	1 376 000,00	2 752,00
17	39,30	786 000,00	1 572,00
18	45,40	908 000,00	1 816,00
19	24,50	490 000,00	980,00

حي 500 مسكن اجتماعي بن عبد المالك رمضان

رقم المحل	المساحة م²	السعر الافتتاحي بالرسوم	الايجار المحدد شهريا بالرسوم	عمارة
7	42,84	2 142 000,00	1 713,60	A02
8	42,02	2 101 000,00	1 680,80	A02

حسب 2500/80/40 مسكن اجتماعي ماسورة

رقم المحل	المساحة م ²	السعر الافتتاحي بالتسليم شهريا بالتسليم	الاجار المحدد
1	44,04	880 800,00	1 761,60
2	38,21	764 200,00	1 528,40
3	31,38	627 600,00	1 255,20
4	55,61	1 112 200,00	2 224,40
5	105,20	2 124 000,00	4 248,00
6	85,24	1 704 800,00	3 409,60
7	69,63	1 392 600,00	2 785,20
8	83,30	1 666 000,00	3 332,00
9	50,00	1 000 000,00	2 000,00
10	83,30	1 666 000,00	3 332,00
11	69,63	1 392 600,00	2 785,20

حسب 200 مسكن اجتماعي عين النويصي (تابع)

رقم المحل	المساحة م ²	السعر الافتتاحي بالتسليم شهريا بالتسليم	الاجار المحدد
20	37,55	1 126 500,00	1 502,00
21	62,46	1 873 800,00	2 498,40
22	57,45	1 723 500,00	2 298,00
23	57,45	1 723 500,00	2 298,00
24	62,51	1 875 300,00	2 500,40
25	35,25	1 057 500,00	1 410,00
26	18,78	563 400,00	751,20
27	22,28	668 400,00	891,20
28	21,33	639 900,00	853,20
29	22,05	661 500,00	882,00
30	24,34	730 200,00	973,60
31	18,67	560 100,00	746,80
32	19,49	584 700,00	779,60
33	22,10	663 000,00	884,00
34	21,79	653 700,00	871,60
35	22,04	661 200,00	881,60
36	23,72	711 600,00	948,80
37	19,30	579 000,00	772,00

حسب 100/64 مسكن اجتماعي فرانكا

رقم المحل	المساحة م ²	السعر الافتتاحي بالتسليم شهريا بالتسليم	الاجار المحدد
1	31,72	793 000,00	1 268,80
2	25,37	634 250,00	1 014,80
3	20,31	507 750,00	812,40
4	37,13	928 250,00	1 485,20
5	37,53	938 250,00	1 501,20
6	19,01	475 250,00	760,40
7	21,58	539 500,00	863,20

حسب 2000/50 مسكن اجتماعي منصورة

رقم المحل	المساحة م ²	السعر الافتتاحي بالتسليم شهريا بالتسليم	الاجار المحدد
1	32,00	800 000,00	1 280,00
2	37,00	925 000,00	1 480,00
5	26,00	650 000,00	1 040,00
6	26,00	650 000,00	1 040,00
9	32,00	800 000,00	1 280,00
10	37,00	925 000,00	1 480,00

حسب 2000/50 مسكن منصورة
محطات إدارية

رقم المحل	المساحة م ²	السعر الافتتاحي بالتسليم شهريا بالتسليم	الاجار المحدد
3	68,00	1 700 000,00	2 720,00
4	66,00	1 650 000,00	2 640,00
7	71,00	1 775 000,00	2 840,00
8	71,00	1 775 000,00	2 840,00
11	68,00	1 700 000,00	2 720,00
12	66,00	1 650 000,00	2 640,00

حسب 200 مسكن اجتماعي عين النويصي

رقم المحل	المساحة م ²	السعر الافتتاحي بالتسليم شهريا بالتسليم	الاجار المحدد
1	16,95	508 500,00	678,00
2	61,71	1 851 300,00	2 468,40
3	58,19	1 745 700,00	2 327,60
4	58,19	1 745 700,00	2 327,60
5	61,44	1 843 200,00	2 457,60
6	46,42	1 392 600,00	1 856,80
7	46,42	1 392 600,00	1 856,80
8	61,57	1 847 100,00	2 462,80
9	58,19	1 745 700,00	2 327,60
10	57,34	1 720 200,00	2 293,60
11	61,99	1 859 700,00	2 479,60
17	68,54	2 056 200,00	2 741,60
18	71,62	2 148 600,00	2 864,80
19	38,44	1 153 200,00	1 537,60

حسب 100/64 مسكن اجتماعي فرانكا (تابع)

رقم المحل	المساحة م ²	السعر الافتتاحي بالتسليم شهريا بالتسليم	الاجار المحدد
8	37,53	938 250,00	1 501,20
9	37,13	928 250,00	1 485,20
10	20,31	507 750,00	812,40
11	25,37	634 250,00	1 014,80
12	31,72	793 000,00	1 268,80
13	23,36	584 000,00	934,40
14	48,71	1 217 750,00	1 948,40

شروط البيع:

على الأشخاص المهتمين بالإعلان عن المزايدة :

- 1) التقدم إلى ديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية مستعالم القنات مقره ببلدية محمد خميسي طريق مزغران من أجل سحب دفتر الشروط مقابل مبلغ اثنين دنانير جزائري (2000,00 دج) غير قابل للتعويض الخاصة بأعياء إعداد دفتر الشروط .
- 2) يمكنهم التمتع لشراء محل أو أكثر من محل تجاري
- 3) يجب على المتقدمين تقديم العرض في ظرف مغلق ، مجهول ومصحوب بالوثائق التالية:
 - أ) دفتر الشروط مدون بالمعلومات و مصادق عليه .
 - ب) العرض المالي المصادق عليه .
 - ج) نسخة من وصل تسديد مبلغ ضمان المزايدة لكل محل تجاري .
- 4) جعل الطرف التجاري محاربا إلى السيد المدير العام لديوان الترقية و التسيير العقاري لمستعالم القنات بيع بالمزايدة لمخبرات تجارية "التفتح" إلا من طرف لجنة فتح الأفرقة و تقييم العروض " .
- 5) يلتزم المتقدم بدفع مبلغ الضمان المقرر : عشرون ألف دينار جزائري (20,000,00 دج) لكل محل تجاري .
- 6) تاريخ فتح الأفرقة يكون بعد 21 يوم ابتداء من تاريخ صدور هذا الإعلان في الجريدة الوطنية .
- 7) تاريخ فتح الأفرقة يكون في نفس اليوم الموالي لتاريخ إيداع العروض على الساعة العاشرة و النصف صباحا (10:30-11) وذلك بمقر ديوان الترقية و التسيير العقاري في جلسة علنية وبحضور المحضر القضائي .
- إذا تسلف هذا اليوم يوم عطلة أو يوم راحة قانوني ، يؤجل إلى اليوم الموالي في نفس الساعة .
- هذا الإعلان بمثابة دعوة للمتقدمين الراغبين في حضور جلسة فتح الأفرقة .

شروط البيع :

على الأشخاص المهتمين بالإعلان عن المزايدة :

(2) التقدم إلى مقر ديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية مستغانم الكائن مقره بنهج محمد خميستي طريق مزغران من أجل :

(1) سحب دفتر الشروط مقابل مبلغ ألفين دينار جزائري 2000,00 دج غير قابل للتعويض الخاصة بأعباء إعداد دفتر الشروط .

(2) يمكنكم التعهد لشراء محل أو أكثر من محل تجاري
(3) يجب على المتعهدين تقديم العرض في ظرف مغلق مجهول ومصحوب بالوثائق التالية :

أ) دفتر الشروط مدون بالمعلومات و مصادق عليه .

ب) العرض المالي مصادق عليه .

ج) نسخة من وصل تسديد وصل ضمان المزايدة لكل محل تجاري

■ يحمل الظرف الخارجي عبارة : إلى السيد المدير العام

لديوان الترقية و التسيير العقاري لمستغانم إعلان بيع

بالمزايدة للمحلات تجارية " لا تفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرفة و تقييم العروض " .

(4) يلتزم المتعهد بدفع مبلغ الضمان المقدّر ب عشرون ألف دينار جزائري 20.000.00 دج لكل محل تجاري .

(5) تاريخ فتح الأظرفة يكون بعد 21 يوم ابتداءً من تاريخ

صدور هذا الاعلان في الجريدة الوطنية

(6) تاريخ فتح الأظرفة يكون في نفس اليوم الموافق لتاريخ

إبداع العروض على الساعة العاشرة و النصف صباحا

(10:30 سا) بمقر ديوان الترقية و التسيير العقاري في جلسة

علنية وبحضور المحضر القضائي

■ إذا صادف هذا اليوم يوم عطلة أو يوم راحة قانوني ،

يؤجل إلى يوم العمل الموالي في نفس الساعة .

■ هذا الإعلان بمثابة دعوى للمتعهدين الراغبين في حضور

جلسة فتح الأظرفة .